

**NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot
(a továbbiakban: NÖF Nonprofit Kft.) érintő jogi szabályozás**

1) Jogutódlásra, közfeladat ellátásra, beruházói, megrendelői feladatokra, valamint 2019. január 1. napjával a NÖF Nonprofit Kft.-hez kerülő ingatlanok listájára vonatkozó jogszabály hely:

A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő jogutódlást, közfeladat ellátást, valamint 2019. január 1. napjával a NÖF Nonprofit Kft.-hez kerülő ingatlanokat listáját az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) szabályozza. A részletszabályokat a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alábbiak szerint tartalmazza:

- a) a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/B. §-a alapján a NÖF Nonprofit Kft. a 34. § (4a) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében a Budavári Kft., a 37/A. §-ban meghatározott feladatok tekintetében a Miniszterelnökség jogutódja;
- b) a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4a) bekezdése alapján, a (4) bekezdéstől eltérően a Nemzeti Kastélyprogram és a NÖF Nonprofit Kft. látja el közfeladatként a (4) bekezdés *d)–f)* és *h)–k)* pontja szerinti feladatokat;
- c) a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4b) bekezdése alapján a 3. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában a NÖF Nonprofit Kft. látja el közfeladatként a (4) bekezdés *d)–f)* és *h)–k)* pontja szerinti feladatokat.
- d) a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/F. §-a alapján a NÖF Nonprofit Kft. a 34. § (4b) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében a Budavári Kft. jogutódja. A jogutódlásra a 2. §-t, a 3. § (1) és (6) bekezdését, az 5. §-t, a 6. §-t, valamint a 7/A. § (4) bekezdését megfelelően alkalmazni kell. A 7/A. § (4) bekezdése alkalmazása során a 3. mellékletben megjelölt ingatlanok tekintetében a NÖF Nonprofit Kft. és a Budavári Kft. 2019. január 1. napja szerinti állapotra vonatkozó közös tételes (mennyiségi és értékbeni) ingó vagyonelem leltárt kötelesek felvenni, és a NÖF Nonprofit Kft. e leltárban megjelölt vagyonelemeket köteles jogutódként átvenni.
- e) a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/D. §-a alapján 2018. november 1-jétől a Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el közfeladatként a Budapest I. kerület, Színház utca 1–3. és 5–11. szám alatti, valamint a Budapest I. kerület, Úri utca 45. szám alatti ingatlan tekintetében az üzemeltetési és létesítménygazdálkodási feladatokat, azzal, hogy a feladatátvétel időpontjában folyamatban lévő építési, környezetrendezési és belsőépítészeti tevékenységek és az ezekre vonatkozó jogviszonyok vonatkozásában továbbra is a NÖF Nonprofit Kft. látja el a beruházói, megrendelői, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építetési feladatokat.

- f) a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/E. §-a alapján a Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a 37/D. §-ban meghatározott feladatok tekintetében a NÖF Nonprofit Kft. jogutódja. A jogutódlásra a 2. §-t, a 3. § (1) és (6) bekezdését, a 6. §-t, valamint a 7/A. § (4) bekezdését megfelelően alkalmazni kell.
- g) a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/F. §-a alapján a NÖF Nonprofit Kft. a 34. § (4b) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében a Budavári Kft. jogutódja. A jogutódlásra a 2. §-t, a 3. § (1) és (6) bekezdését, az 5. §-t, a 6. §-t, valamint a 7/A. § (4) bekezdését megfelelően alkalmazni kell. A 7/A. § (4) bekezdése alkalmazása során a 3. mellékletben megjelölt ingatlanok tekintetében a NÖF Nonprofit Kft. és a Budavári Kft. 2019. január 1. napja szerinti állapotra vonatkozó közös tételes (mennyiségi és értékbeni) ingó vagyonelem leltárt kötelesek felvenni, és a NÖF Nonprofit Kft. e leltárban megjelölt vagyonelemeket köteles jogutódként átvenni.

2) **A NÖF Nonprofit Kft. tulajdonosi joggyakorló kijelölésére vonatkozó szabályozás:**

- Az 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről (a továbbiakban: 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet). Az 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 1. melléklet X. táblázat 8. sora alapján a NÖF Nonprofit Kft. tulajdonosi joggyakorlója a Miniszterelnökség, illetve annak szervezetén belül a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MvM utasítás 4. függelék III. táblázat 12. sora alapján a közszolgálatért felelős államtitkár;

3) **A Nemzeti Kastélyprogram és a Nemzeti Várprogram keretében, az egyes kastélyok, várak megjelölésének és azok kiemelt helyszíneként történő fejlesztésének szabályozása:**

- a Nemzeti Kastélyprogram és a Nemzeti Várprogram felülvizsgálatáról 1773/2016. (XII. 15.) Korm. határozat;

4) **NÖF Nonprofit Kft.-t érintő kiemelt beruházások jogi szabályozása:**

- a) Karmelita Kolostor (Budapest I. kerület, Színház utca 1–3. és 5–11.)
- 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről átvételéről (a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/D. §-a szabályozza azt, hogy beruházói, megrendelői, valamint az építetói feladatokat a folyamatban lévő építési, környezetrendezési és belsőépítészeti tevékenységek és az ezekre vonatkozó jogviszonyok vonatkozásában továbbra is a NÖF Nonprofit Kft.-látja el);
 - 1401/2014. (VII.18.) Korm. határozat a Budai Várban található Karmelita kolostor átépítésével összefüggő feladatokról;

b) Budapest I. kerület, Úri utca 45. szám alatti ingatlan

- 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről (a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/D. §-a szabályozza azt, hogy beruházói, megrendelői, valamint az építetők feladatai folyamatban lévő építési, környezetrendezési és belsőépítészeti tevékenységek és az ezekre vonatkozó jogviszonyok vonatkozásában továbbra is a NÖF Nonprofit Kft.-látja el) ;

c) Károlyi - Csekonic Palotaegyüttes (Budapest, VI. ker. Reviczky utca 6. Múzeum utca 17.)

- 1759/2017. (X. 31.) Korm. határozat a Károlyi–Csekonic Palotaegyüttes felsőoktatási célú hasznosítása érdekében történő átfogó, állagmegóvó felújításával összefüggő kivitelezési munkák, valamint a felújításhoz kapcsolódó egyéb feladatok forrásának biztosításáról;
- 482/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet a Károlyi-Csekonic Palotaegyüttes átfogó, állagmegóvó felújítási feladatainak megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről;

5) **Nemzeti Kastélyprogram részét képező szabadkígyósi Wenckheim-kastély és a Nemzeti Várprogram részét képező egri vár állagmegóvó munkáihoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról szóló jogi szabályozás:**

- 1702/2018. (XII. 17.) Korm. határozat a Nemzeti Kastélyprogram részét képező szabadkígyósi Wenckheim-kastély és a Nemzeti Várprogram részét képező egri vár állagmegóvó munkáihoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról;

6) **Nemzeti Várprogram részét képező diósgyőri vár rekonstrukciós munkáihoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról szóló jogi szabályozás:**

- 1833/2018.(XII.27) Korm.határozat a Nemzeti Várprogram részét képező diósgyőri vár rekonstrukciós munkáihoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról;

7) Az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló jogszabály, amely érinti az egyes projektek vonatkozásában a NÖF Nonprofit Kft.-t:

- 72/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről;

8) Egyes jogszabályok a tulajdonosi joggyakorlással összefüggő feladatokról:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 17. pontja;
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2. § (1) bekezdés;
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 33. § (1) bekezdés;
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése szerinti használati jogcímet biztosító szerződés megkötéséig gondoskodni kell az állagmegóváról, őrzésről, védelemről, közterhek viseléséről;
- az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 3. § (1)-(3) bekezdése;
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 41. § (1) bekezdés;
- az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (2) bekezdés;